

2018年4月1日
片山工業株式会社
不動産管理部

【リーシング】オーパスビルディング リーシング成果のお知らせ

弊社は、千葉市中央区のオフィスビル「オーパスビルディング」を、テナント稼働状況が34%の状態で購入取得しましたが、弊社のネットワークを駆使した積極的なリーシング活動と

『**的確なエリア特性**』を把握するマーケット調査、本物件のポテンシャルを引き出すべく必要なリニューアル改修等を精査実施してまいりました。

その結果、この度本物件の**テナント稼働率が、『96%』**となりましたのでお知らせいたします。

構成テナント様に於いては、1階 RIZAP イノベーション株式会社様をはじめ、株式会社アートネイチャー様他、大手優良企業様にご入居いただいております。

弊社は、更なるテナント様満足度向上を目指し、地階パブリックスペースのリニューアルも実施し、快適なワークスペース環境の提供に努めております。

引き続き、弊社独自の視点から積極的にリーシング活動を行い、ビルをマネジメントすることで、本物件のポテンシャルを引き上げ、益々の高稼働・高収益化を実現して参ります。

以上

■物件の概要

用 途 : 事務所、店舗
所 在 : 千葉市中央区弁天1丁目5番1号
交 通 : JR 総武本線「千葉」駅 徒歩約1分
地 積 : 1,416.99 m² (428.64 坪)
延床面積 : 8,332.14 m² (2,520.47 坪)
構 造 : SRC 造地下1階地上10階建
建築年月 : 1994年1月
施 工 : 清水建設株式会社