

2016年7月1日  
片山工業株式会社  
財務部財務企画担当

【購入】名古屋市中区金山1丁目にて収益ビルを取得(2016年6月)

当社は2016年6月、名古屋市中区金山1丁目にて収益ビル「IDAREA」を取得いたしました。

本物件はJR・名鉄・地下鉄各線「金山」駅より徒歩約8分駅北側の金山エリアに位置し、名古屋の副都心として、商業施設、生活利便施設が充実しております。オフィス街としての交通利便性と、常に「住みたい街ランキング」上位にランクインするほどの生活利便性を兼ね合わせた落ち着いたある街並みが特徴です。

また、本物件は「住友免震工法」が施されたインテリジェントビルとしても評価が高く、ビル設備としてフリー応接スペース、貸会議室、休憩スペースが完備され、近隣対象不動産にはないサービスの提供で、快適な環境をご提供しております。

■物件の概要

【土地】 所 在：名古屋市中区金山1丁目 202-1  
名古屋市中区金山1丁目 202-2  
名古屋市中区金山1丁目 217-2

地 積：614.11 m<sup>2</sup>(約 185.76 坪)

【建物①】 種 類：事務所  
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建  
延床面積：2,579.77 m<sup>2</sup>(約 780.38 坪)  
建築年月：1989年8月

【建物②】 種 類：立体駐車場  
構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
延床面積：44.10 m<sup>2</sup>(約 13.34 坪)